



Szczecin, dn. 01 lipca 2022 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.74.2022.AD
RKP – 143527 – 2022

Wniosek z dnia 20 czerwca 2022 r.

W odpowiedzi na Pana wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 20 czerwca 2022 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie hałasu generowanego przez Centrum Logistyczne przy ul. Druckiego-Lubeckiego, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, poniżej udostępniam informacje przekazane przez Wydział Ochrony Środowiska oraz Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin.

1. Jaki wpływ miała UM Szczecin na powstanie centrum logistycznego w tym rejonie? (jak wyglądał proces decyzyjny).
2. Jakie działania zostały podjęte w związku ze zgłoszeniami mieszkańców i na jakim etapie są realizowane?

Wydział Ochrony Środowiska

Ad 1. Dla Centrum Logistycznego znajdującego się przy ul. Druckiego-Lubeckiego w Szczecinie w tut. Wydziale prowadzone były dwa postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- a) Postępowanie pod znakiem WGKiOŚ-II.6220.1.10.2018.MP dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Parku Logistycznego w Szczecinie” zlokalizowanego na działkach nr 8/5, 8/6, 8/7, 10, 11 obręb 3019, 9/2 obręb 3097 oraz 10/1, 11/1, 12/1 obręb 3101.
- b) Postępowanie pod znakiem WGKiOŚ-II.6220.1.9.2018.MP dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Parku Logistycznego w Szczecinie” zlokalizowanego na działkach nr 7/3, 15/1, 15/3 obręb 3032 oraz 1/3, 3/4, 5/1 obręb 3035.

Dla obu przedsięwzięć po analizie przedłożonej dokumentacji, a także po uzyskaniu wymaganych opinii organów współdziałających, wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. W powyższych postępowaniach odstąpiono od stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w decyzjach określono zasady wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto, określono także wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ad 2. W związku ze zgłoszeniami mieszkańców odnośnie odczuwanego, uciążliwego hałasu związanego z funkcjonowaniem sortowni Poczty Polskiej w części z magazynów zlokalizowanych przy ul. Druckiego-Lubeckiego w Szczecinie, tut. Wydział pismem z dnia 06.06.2022 r., znak: WOŚr-VII.6254.13.2022.DD(1) wystąpił do najemcy terenu, tj. do Poczty Polskiej S.A. o przedstawienie informacji w przedmiotowej sprawie (m.in. dot. godzin funkcjonowania sortowni, harmonogramu dostaw, określenia rodzaju i skali prowadzonych prac, a także wskazanie potencjalnych, możliwych do wdrożenia działań organizacyjno-technicznych w celu niwelacji uciążliwości. Po uzyskaniu odpowiedzi na ww. pismo, na podstawie art. 61 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 237 oraz 241 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zawiadomieniem z dnia 24.06.2022 r., znak: WOŚr-VII.6251.3.2.2022.DD(1) poinformowano o wszczęciu przez tut. organ postępowania w sprawie negatywnego oddziaływania na środowisko – emisji hałasu do środowiska z terenu magazynu Poczty Polskiej S.A.

Ponadto, mając na względzie wydaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla hal w których znajduje się przedmiotowa sortownia, tut. Wydział pismem z dnia 24.06.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.5.8.2022.DD(1) zwrócił się do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o podjęcie działań kontrolnych w zakresie poprawności eksploatacji Centrum Logistycznego w zgodzie z wydaną decyzją.

Wydział Architektury i Budownictwa

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin informuje, że:

- dnia 26.07.2019r. Prezydent Miasta Szczecin wydał decyzję Nr 142/19 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Parku logistycznego w Szczecinie przy ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego;
- decyzją z dnia 30.06.2021r. Prezydent Miasta Szczecin przeniósł powyższą decyzję na spółkę Miła 9 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Próżnej 9,

- dnia 31.03.2020r. Prezydent Miasta Szczecin wydał decyzję Nr 397/20 udzielającą pozwolenia na budowę dwóch hal magazynowych, budynku wartowni, zbiornika przeciwpożarowego z pompownią, układu komunikacji wewnętrznej wraz z urządzeniami budowlanymi w ramach budowy Parku Logistycznego w Szczecinie,
- decyzją z dnia 26.01.2021r. Prezydent Miasta Szczecin przeniósł powyższą decyzję na spółkę Mila 9 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Próżnej 9,
- dnia 17.05.2022r. Prezydent Miasta Szczecin wydał decyzję Nr 389/22 udzielającą pozwolenia na przebudowę układu drogowego w rejonie skrzyżowania ul. Druckiego-Lubeckiego i ul. Blizińskiego w Szczecinie w ramach zadania: budowa Parku Logistycznego w Szczecinie.

Postępowanie w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy przeprowadzono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniami wykonawczymi, w oparciu o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uzgodnienie z zarządcą drogi. Zgodnie z art. 56 w zw. z art. 64 cyt. ustawy nie można odmówić wydania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Postępowanie w przedmiocie pozwolenia na budowę, przeprowadzono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniami wykonawczymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych przepisami, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z poważaniem